



Milan Turoczy – MT trade
Hrádocká 341/1
962 63 Pliešovce

Naša značka:
/2024

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 18.01.2024
e-mail.: michaela.bercikova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 057/2021 zo dňa 10.02.2021 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2024 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 123,45 € mesačne bez DPH.

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
-1-

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 18.01.2024
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2024

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2024

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Ruđohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 201

IČO : 47516674 **Milan Turoczy - MT trade**
DIČ : 1041856046
IČDPH : SK1041856046 **Hrádocká 341/1**
96263 Pliešovce

Oprávnená osoba : Milan Turoczy
ÚČET-IBAN : SK2509000000005048782526

Variabilný symbol : **0572021**
č.zmluvy : 057/2021 inflácia

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : kancelária a sklad potravín POLOHA : KN2495/129

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
miestnosť č.201	20.65	71.74	0.00	1481.43	20.65	1.000	20.65
	20.65			1481.43	20.65		20.65

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	123.45	24.69	148.14
Teplo	38.41	7.68	46.09
Ohrev TÚV	4.07	0.81	4.88
Vodné a stočné	4.68	0.94	5.62
Osvetlenie	3.27	0.65	3.92
Odpad	3.55	0.00	3.55
Upratovanie	8.61	1.72	10.33
Zrážková voda	0.47	0.10	0.57
Strážna služba	0.82	0.16	0.98
C E L K O M v EUR	187.33	36.75	224.08

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2024 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.03.2021
Dátum spracovania: 18.01.2024
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa